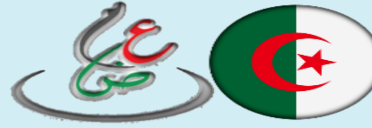
الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya d'Oran

Commune d'Oran Partie "Est" (1) : Quartiers El-Barqui, Victor Hugo, Petit Lac, Bel Air, Saint-Eugène, Delmonte, Carteaux, Centre ville, Gambetta, Point du jour et Falaises.

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	162 000	186 000	147 000	169 000	109 000	125 000		
	Amélioré	140 000	161 000	127 000	146 000	94 000	108 000		
	Economique	121 000	139 000	111 000	126 000	81 000	93 000		
	Précaire	104 000	120 000	96 000	110 000	70 000	80 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	99 000	114 000	85 000	97 000	79 000	90 000		
	Amélioré	86 000	98 000	73 000	84 000	68 000	78 000		
	Economique	75 000	85 000	63 000	72 000	59 000	67 000		
	Précaire	67 000	74 000	56 000	62 000	51 000	58 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	241 000	277 000	188 000	216 000	158 000	180 000		
	Artère moyennement commerciale	200 000	240 000	163 000	187 000	137 000	157 000		
	Artère peu commerciale	166 000	199 000	141 000	162 000	118 000	136 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	120 000	138 000	103 000	119 000	91 000	104 000		
	Situé en zone rurale					79 000	90 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	179 000	206 000	133 000	153 000	126 000	146 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	163 000	187 000	120 000	139 000	107 000	123 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	149 000	170 000	118 000	135 000	106 000	120 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144 000	165 000	110 000	126 000	103 000	118 000		
	Dans l'indivision	124 000	142 000	106 000	121 000	92 000	105 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

(1): Article 20 de l'arrêté du 24 mai 2007 fixant la cosistance territoriale des directions régionales et des directions des impôts de wilaya.

Commune d'Oran **Partie Ouest et Sud(2): Autres quartiers**

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	146 000	167 000	123 000	140 700	98 700	113 400	73 500	84 000
	Amélioré	126 000	144 900	106 500	121 800	85 000	98 000	63 000	72 500
	Economique	109 200	125 000	91 500	105 000	73 500	84 000	54 600	62 000
	Précaire	94 500	108 200	78 750	90 300	63 000	72 500	47 500	53 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	150 000	110 000	130 000	80 000	90 000	70 000	80 000
	Amélioré	110 000	130 000	105 000	129 000	70 000	79 000	60 000	69 000
	Economique	100 000	110 000	90 000	104 000	55 000	69 000	50 000	59 000
	Précaire	50 000	80 000	49 000	57 000	46 000	54 000	43 000	49 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	169 800	195 200	147 000	169 000	117 000	134 000	60 000	68 200
	Artère moyennement commerciale	147 000	169 000	127 000	146 000	101 000	115 500	52 000	59 000
	Artère peu commerciale	127 200	146 000	110 000	126 000	87 000	99 500	45 000	51 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			85 500	98 000	71 400	81 900	60 000	69 000
	Situé en zone rurale			73 500	84 000	61 950	70 350	51 450	58 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	119 000	136 500	104 000	119 000	98 200	106 200	87 000	99 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	106 500	121 300	92 400	106 300	78 600	90 100	75 100	85 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	103 000	118 000	90 100	103 000	79 000	90 100	67 000	76 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97 700	111 300	85 000	97 700	74 600	85 000	63 000	71 500
	Dans l'indivision	109 000	124 800	95 000	109 000	83 200	95 000	73 000	83 500
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 000 000	4 315 500	4 956 000
	Potentialité moyenne					7 000 000	8 500 000	3 748 500	4 305 000
	Potentialité faible					5 000 000	6 000 000	3 255 000	3 738 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	3 076 500	3 528 000
	Potentialité moyenne					4 000 000	5 900 000	2 667 000	3 066 000
	Potentialité faible					2 500 000	3 900 000	2 310 000	2 656 500

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

(2): Article 20 de l'arrêté du 24 mai 2007 fixant la cosistance territoriale des directions régionales et des directions des impôts de wilaya.

Commune de BIR EL DJIR

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	157 000	180 000	141 000	162 000	124 000	142 000		
	Amélioré	136 000	156 000	122 000	140 000	107 000	123 000		
	Economique	118 000	135 000	106 000	121 000	93 000	106 000		
	Précaire	102 000	117 000	92 000	105 000	80 000	92 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	139 000	159 000	127 000	146 000	111 000	126 000		
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 000	96 000	110 000		
	Economique	104 000	119 000	95 000	109 000	83 000	95 000		
	Précaire	90 000	103 000	82 000	94 000	72 000	82 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	188 000	216 000	180 000	207 000	127 000	146 000		
	Artère moyennement commerciale	163 000	187 000	156 000	179 000	110 000	126 000		
	Artère peu commerciale	141 000	162 000	135 000	155 000	94 000	109 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	87 000	100 000	81 000	93 000	71 000	80 000		
	Situé en zone rurale	75 000	86 000	70 000	80 000	61 000	70 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	143 000	164 450	135 000	155 000	120 000	138 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	126 000	144 900	117 000	134 000	102 000	117 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	112 000	128 000	103 000	118 000	90 000	103 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	105 000	120 000	97 000	111 000	82 000	95 000		
	Dans l'indivision	101 000	116 000	95 000	109 000	80 000	92 000		
	Industriel			29 000	33 000	21 000	24 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	4 700 000	5 400 000	4 200 000	4 800 000	3 800 000	4 300 000		
	Potentialité moyenne	4 000 000	4 600 000	3 600 000	4 100 000	3 300 000	3 700 000		
	Potentialité faible	3 400 000	3 900 000	3 100 000	3 500 000	2 800 000	3 200 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	4 300 000	4 900 000	4 000 000	4 600 000	2 900 000	3 300 000		
	Potentialité moyenne	3 700 000	4 200 000	3 400 000	3 900 000	2 400 000	2 800 000		
	Potentialité faible	3 200 000	3 600 000	2 900 000	3 300 000	2 000 000	2 300 000		

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'HASSI BOUNIF										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			95 000	109 000	78 000	89 000	61 000	69 000
	Amélioré			82 000	94 000	67 000	77 000	52 000	60 000
	Economique			71 000	81 000	58 000	66 000	45 000	51 000
	Précaire			61 000	70 000	50 000	57 000	40 000	44 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			74 000	85 000	59 000	67 000	48 000	55 000
	Amélioré			64 000	73 000	51 000	58 000	41 000	47 000
	Economique			55 000	63 000	44 000	50 000	35 000	40 000
	Précaire			47 000	54 000	38 000	43 000	30 000	34 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			110 000	126 000	101 000	116 000	91 000	104 000
	Artère moyennement commerciale			95 000	109 000	87 000	100 000	79 000	90 000
	Artère peu commerciale			82 000	94 000	75 000	86 000	68 000	78 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			83 000	95 000	58 000	66 000	47 000	54 000
	Situé en zone rurale			72 000	82 000	50 000	57 000	40 000	46 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			82 000	94 000	74 000	85 000	66 000	75 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			77 000	88 000	72 000	82 000	62 000	71 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			74 000	85 000	60 000	69 000	55 000	63 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			59 000	67 000	52 000	59 000	47 000	54 000
	Dans l'indivision			57 000	65 000	50 000	57 000	43 000	49 000
	Industriel			43 000	50 000	39 000	44 000	35 000	40 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			4 000 000	4 600 000	3 800 000	4 300 000	3 400 000	3 900 000
	Potentialité moyenne			3 400 000	3 900 000	3 300 000	3 700 000	2 900 000	3 300 000
	Potentialité faible			2 900 000	3 300 000	2 800 000	3 200 000	2 500 000	2 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			3 200 000	3 600 000	2 500 000	2 700 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne			2 700 000	3 100 000	2 100 000	2 400 000	1 700 000	1 900 000
	Potentialité faible			2 300 000	2 600 000	1 800 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'HASSI BENOKBA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			60 000	69 000	55 000	63 000	43 000	49 000
	Amélioré			52 000	59 000	47 000	54 000	37 000	42 000
	Economique			45 000	51 000	40 000	46 000	32 000	36 000
	Précaire			39 000	44 000	34 000	39 000	27 000	31 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			47 000	54 000	44 000	50 000	37 000	42 000
	Amélioré			40 000	46 000	38 000	43 000	32 000	36 000
	Economique			35 000	39 000	33 000	37 000	27 000	31 000
	Précaire			30 000	34 000	28 000	32 000	23 000	26 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			88 000	101 000	79 000	90 000	68 000	78 000
	Artère moyennement commerciale			76 000	87 000	68 000	78 000	59 000	67 000
	Artère peu commerciale			66 000	75 000	58 000	67 000	51 000	58 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			64 000	72 000	55 000	63 000	47 000	54 000
	Situé en zone rurale			57 000	63 000	47 000	54 000	40 000	46 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			69 000	79 000	65 000	74 000	57 000	65 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			65 000	74 000	56 000	64 000	52 000	59 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			63 000	72 000	55 000	62 000	50 000	57 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			51 000	58 000	47 000	54 000	40 000	46 000
	Dans l'indivision			49 000	56 000	44 000	50 000	36 000	41 000
	Industriel			28 000	32 000	21 000	24 000	18 000	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			3 400 000	3 900 000	3 200 000	3 600 000	2 500 000	2 800 000
	Potentialité moyenne			2 900 000	3 300 000	2 700 000	3 100 000	2 100 000	2 400 000
	Potentialité faible			2 500 000	2 800 000	2 300 000	2 600 000	1 800 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			2 800 000	3 200 000	2 200 000	2 500 000	1 800 000	2 000 000
	Potentialité moyenne			2 400 000	2 700 000	1 900 000	2 100 000	1 500 000	1 700 000
	Potentialité faible			2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 800 000	1 300 000	1 400 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de GDYEL

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			106 000	120 000	91 000	104 000	81 000	93 000
	Amélioré			93 000	105 000	79 000	90 000	70 000	80 000
	Economique			80 000	92 000	68 000	78 000	60 000	69 000
	Précaire			69 000	79 000	59 000	67 000	52 000	59 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			88 000	100 000	78 000	89 000	68 000	78 000
	Amélioré			76 000	87 000	67 000	77 000	59 000	67 000
	Economique			66 000	75 000	58 000	66 000	51 000	58 000
	Précaire			57 000	65 000	50 000	57 000	44 000	50 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			131 000	150 000	115 000	132 000	96 000	110 000
	Artère moyennement commerciale			114 000	130 000	99 000	114 000	83 000	95 000
	Artère peu commerciale			98 000	113 000	86 000	98 000	72 000	82 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			61 000	70 000	54 000	62 000	46 000	53 000
	Situé en zone rurale			53 000	60 000	47 000	53 000	40 000	45 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			87 000	100 000	79 000	90 000	71 000	81 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80 000	92 000	75 000	85 000	67 000	75 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			82 000	94 000	73 000	83 000	65 000	74 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			69 000	79 000	62 000	70 000	55 000	63 000
	Dans l'indivision			58 000	66 000	50 000	57 000	43 000	49 000
	Industriel			29 000	33 000	26 000	29 000	24 000	27 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			440 000	500 000	4 000 000	4 600 000	3 500 000	4 000 000
	Potentialité moyenne			3 800 000	4 300 000	3 400 000	3 900 000	3 000 000	3 400 000
	Potentialité faible			3 300 000	3 700 000	2 900 000	3 300 000	2 600 000	2 900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			3 400 000	3 900 000	2 900 000	3 300 000	2 500 000	2 800 000
	Potentialité moyenne			2 900 000	3 300 000	2 500 000	2 800 000	2 100 000	2 400 000
	Potentialité faible			2 500 000	2 800 000	2 100 000	2 400 000	1 800 000	2 000 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'HASSI MEFSOUKH

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			74 000	85 000	66 000	75 000	58 000	65 000
	Amélioré			64 000	73 000	56 000	65 000	50 000	57 000
	Economique			55 000	63 000	49 000	55 000	43 000	49 000
	Précaire			47 000	54 000	42 000	48 000	36 000	42 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			68 000	78 000	60 000	69 000	49 000	56 000
	Amélioré			59 000	67 000	51 000	59 000	42 000	48 000
	Economique			51 000	58 000	45 000	50 000	36 000	41 000
	Précaire			44 000	50 000	39 000	44 000	30 000	35 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			79 000	90 000	68 000	78 000	59 000	67 000
	Artère moyennement commerciale			67 000	78 000	59 000	67 000	51 000	58 000
	Artère peu commerciale			59 000	66 000	51 000	58 000	44 000	50 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			71 000	81 000	60 000	69 000	56 000	64 000
	Situé en zone rurale			61 000	70 000	53 000	59 000	48 000	55 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			70 000	80 000	62 000	72 000	71 000	82 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			66 000	75 000	60 000	69 000	52 000	60 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			62 000	72 000	55 000	63 000	48 000	55 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			55 000	63 000	50 000	58 000	44 000	50 000
	Dans l'indivision			47 000	54 000	41 000	48 000	35 000	40 000
	Industriel			26 000	30 000	20 000	24 000	17 000	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			3 500 000	4 000 000	3 000 000	3 400 000	2 700 000	3 100 000
	Potentialité moyenne			3 000 000	3 400 000	2 600 000	2 900 000	2 300 000	2 600 000
	Potentialité faible			2 500 000	2 900 000	2 200 000	2 500 000	1 900 000	2 200 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			2 400 000	2 700 000	2 100 000	2 300 000	1 500 000	1 700 000
	Potentialité moyenne			210 000	230 000	1 800 000	2 000 000	1 300 000	1 400 000
	Potentialité faible			1 700 000	2 000 000	1 500 000	1 700 000	1 100 000	1 200 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BENFRAHA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			68 000	78 000	58 000	66 000	50 000	57 000
	Amélioré			59 000	67 000	50 000	57 000	43 000	49 000
	Economique			51 000	58 000	43 000	49 000	37 000	42 000
	Précaire			44 000	50 000	37 000	42 000	32 000	36 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			57 000	65 000	50 000	57 000	44 000	50 000
	Amélioré			49 000	56 000	43 000	49 000	38 000	43 000
	Economique			42 000	48 000	36 000	42 000	33 000	37 000
	Précaire			36 000	41 000	31 000	35 000	28 000	32 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			64 000	70 000	56 000	64 000	54 000	60 000
	Artère moyennement commerciale			57 000	63 000	49 000	55 000	46 000	53 000
	Artère peu commerciale			51 000	56 000	44 000	48 000	41 000	45 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			65 000	69 000	53 000	60 000	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			56 000	64 000	47 000	52 000	40 000	44 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			67 000	77 000	60 000	69 000	52 000	60 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			62 000	72 000	55 000	63 000	44 000	50 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			57 000	65 000	47 000	54 000	40 000	46 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			52 000	60 000	44 000	50 000	34 000	39 000
	Dans l'indivision			44 000	50 000	34 000	39 000	27 000	31 000
	Industriel			27 000	31 000	20 000	24 000	15 000	17 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			3 500 000	4 000 000	2 700 000	3 100 000	2 200 000	2 500 000
	Potentialité moyenne			3 000 000	3 400 000	2 300 000	2 600 000	1 900 000	2 100 000
	Potentialité faible			2 500 000	2 900 000	1 900 000	2 200 000	1 600 000	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			2 200 000	2 500 000	2 000 000	2 300 000	1 800 000	2 000 000
	Potentialité moyenne			1 900 000	2 100 000	1 700 000	1 900 000	1 500 000	1 700 000
	Potentialité faible			1 600 000	1 800 000	1 400 000	1 600 000	1 200 000	1 400 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'ARZEW

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	111 000	127 000	99 000	113 000	87 000	100 000	74 000	85 000
	Amélioré	96 000	110 000	86 000	98 000	75 000	86 000	64 000	73 000
	Economique	83 000	95 000	74 000	85 000	65 000	74 000	56 000	63 000
	Précaire	71 000	82 000	63 000	73 000	56 000	64 000	48 000	55 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	97 000	111 000	86 000	98 000	71 000	80 000	66 000	75 000
	Amélioré	84 000	96 000	73 000	84 000	61 000	70 000	59 000	65 000
	Economique	73 000	83 000	63 000	72 000	53 000	60 000	51 000	58 000
	Précaire	62 000	72 000	55 000	62 000	47 000	52 000	44 000	50 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	129 000	143 000	119 000	135 000	110 000	125 000	99 000	113 000
	Artère moyennement commerciale	113 000	128 000	105 000	118 000	95 000	109 000	86 000	98 000
	Artère peu commerciale	98 000	112 000	91 000	104 000	82 000	94 000	74 000	85 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	86 000	95 000	76 000	87 000	69 000	78 000	62 000	70 000
	Situé en zone rurale	77 000	85 000	69 000	75 000	60 000	68 000	55 000	61 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 000	87 000	70 000	80 000	66 000	75 000	61 000	70 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	71 000	82 000	67 000	77 000	62 000	72 000	52 000	60 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68 000	78 000	62 000	72 000	56 000	64 000	49 000	56 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	66 000	75 000	60 000	69 000	46 000	53 000	44 000	50 000
	Dans l'indivision	60 000	69 000	50 000	58 000	36 000	41 000	33 000	37 000
	Industriel	35 000	40 000	31 000	36 000	29 000	34 000	27 000	31 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			3 300 000	3 700 000	2 800 000	3 200 000	2 100 000	2 400 000
	Potentialité moyenne			2 800 000	3 200 000	2 400 000	2 700 000	1 800 000	2 000 000
	Potentialité faible			2 400 000	2 700 000	2 000 000	2 300 000	1 500 000	1 700 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			2 600 000	2 900 000	2 200 000	2 500 000	1 800 000	2 000 000
	Potentialité moyenne			2 200 000	2 500 000	1 900 000	2 100 000	1 500 000	1 700 000
	Potentialité faible			1 900 000	2 100 000	1 600 000	1 800 000	1 300 000	1 400 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI BENYABKA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			55 000	63 000	44 000	50 000	42 000	48 000
	Amélioré			47 000	54 000	38 000	43 000	36 000	41 000
	Economique			40 000	46 000	33 000	37 000	31 000	35 000
	Précaire			34 000	39 000	28 000	32 000	26 000	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			49 000	55 000	41 000	47 000	34 000	39 000
	Amélioré			42 000	48 000	35 000	40 000	29 000	33 000
	Economique			36 000	41 000	30 000	34 000	25 000	28 000
	Précaire			30 000	35 000	25 000	29 000	20 000	24 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			65 000	74 000	56 000	64 000	49 000	56 000
	Artère moyennement commerciale			56 000	64 000	48 000	55 000	42 000	48 000
	Artère peu commerciale			48 000	55 000	41 000	47 000	36 000	41 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			57 000	65 000	50 000	57 000	42 000	48 000
	Situé en zone rurale			49 000	56 000	42 000	49 000	36 000	41 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			39 000	45 000	30 000	35 000	26 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			36 000	41 000	28 000	32 000	22 000	25 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 000	34 000	27 000	31 000	19 000	22 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			26 000	30 000	20 000	23 000	16 000	19 000
	Dans l'indivision			23 000	26 000	17 000	20 000	14 000	16 000
	Industriel			21 000	24 000	15 000	17 000	13 000	14 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			3 700 000	4 200 000	3 500 000	4 000 000	2 900 000	3 300 000
	Potentialité moyenne			3 200 000	3 600 000	3 000 000	3 400 000	2 500 000	2 800 000
	Potentialité faible			2 700 000	3 100 000	2 500 000	2 900 000	2 000 000	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			3 000 000	3 400 000	2 600 000	2 900 000	2 200 000	2 500 000
	Potentialité moyenne			2 600 000	2 900 000	2 200 000	2 500 000	1 900 000	2 100 000
	Potentialité faible			2 100 000	2 500 000	1 800 000	2 100 000	1 600 000	1 800 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BETHIOUA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	107 000	123 000	101 000	115 000	94 000	108 000	86 000	98 000
	Amélioré	93 000	106 000	87 000	100 000	81 000	93 000	74 000	85 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 000	70 000	80 000	64 000	73 000
	Précaire	69 000	79 000	64 000	74 000	60 000	69 000	55 000	63 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 000	90 000	66 000	75 000	58 000	65 000	48 000	55 000
	Amélioré	68 000	78 000	57 000	65 000	51 000	57 000	43 000	47 000
	Economique	59 000	67 000	51 000	56 000	44 000	50 000	38 000	42 000
	Précaire	50 000	58 000	44 000	50 000	37 000	43 000	33 000	37 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	113 000	129 000	105 000	120 000	95 000	109 000	84 000	96 000
	Artère moyennement commerciale	99 000	112 000	91 000	104 000	82 000	94 000	73 000	83 000
	Artère peu commerciale	86 000	98 000	79 000	90 000	71 000	81 000	63 000	72 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	76 000	87 000	70 000	80 000	65 000	74 000
	Situé en zone rurale	69 000	79 000	66 000	75 000	60 000	69 000	56 000	64 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	80 000	92 000	74 000	86 000	68 000	78 000	62 000	72 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	75 000	87 000	70 000	80 000	63 000	73 000	55 000	63 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	71 000	82 000	66 000	75 000	60 000	69 000	51 000	61 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67 000	77 000	62 000	72 000	57 000	65 000	51 000	59 000
	Dans l'indivision	60 000	69 000	56 000	64 000	50 000	58 000	44 000	50 000
	Industriel	46 000	53 000	38 000	41 000	37 000	43 000	34 000	39 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			4 600 000	5 200 000	4 200 000	4 800 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité moyenne			4 000 000	4 500 000	3 600 000	4 100 000	3 400 000	3 900 000
	Potentialité faible			3 400 000	3 900 000	3 100 000	3 500 000	2 900 000	3 300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			4 200 000	4 400 000	3 800 000	4 300 000	3 600 000	4 100 000
	Potentialité moyenne			3 600 000	4 100 000	3 300 000	3 700 000	3 100 000	3 500 000
	Potentialité faible			3 100 000	3 500 000	2 800 000	3 200 000	2 600 000	3 000 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MERS ELHADJADJ

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			68 000	78 000	64 000	73 000	58 000	66 000
	Amélioré			59 000	67 000	55 000	63 000	50 000	57 000
	Economique			51 000	58 000	47 000	54 000	43 000	49 000
	Précaire			44 000	50 000	40 000	46 000	37 000	42 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			48 000	55 000	41 000	48 000	35 000	40 000
	Amélioré			41 000	47 000	36 000	40 000	31 000	34 000
	Economique			35 000	40 000	32 000	35 000	27 000	30 000
	Précaire			31 000	34 000	27 000	31 000	23 000	26 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			72 000	82 000	59 000	67 000	49 000	55 000
	Artère moyennement commerciale			62 000	71 000	51 000	58 000	42 000	48 000
	Artère peu commerciale			53 000	61 000	44 000	50 000	37 000	41 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			66 000	75 000	59 000	67 000	54 000	62 000
	Situé en zone rurale			57 000	65 000	50 000	58 000	46 000	53 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60 000	69 000	55 000	63 000	48 000	55 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			56 000	64 000	50 000	58 000	44 000	50 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			53 000	60 000	46 000	52 000	42 000	49 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			47 000	54 000	39 000	45 000	36 000	41 000
	Dans l'indivision			41 000	48 000	36 000	41 000	34 000	39 000
	Industriel			26 000	30 000	24 000	27 000	22 000	25 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			4 800 000	5 500 000	4 000 000	4 500 000	3 600 000	4 100 000
	Potentialité moyenne			4 100 000	4 700 000	3 400 000	3 900 000	3 100 000	3 500 000
	Potentialité faible			3 500 000	4 000 000	2 900 000	3 300 000	2 600 000	3 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			3 300 000	3 700 000	2 300 000	2 600 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne			2 800 000	3 200 000	1 900 000	2 100 000	1 700 000	1 900 000
	Potentialité faible			2 400 000	2 700 000	1 600 000	1 800 000	1 400 000	1 600 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN EL BIA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			81 000	93 000	73 000	83 000	66 000	75 000
	Amélioré			70 000	80 000	63 000	72 000	57 000	65 000
	Economique			60 000	69 000	54 000	62 000	49 000	56 000
	Précaire			51 000	59 000	46 000	53 000	42 000	48 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			56 000	64 000	46 000	52 000	43 000	49 000
	Amélioré			48 000	55 000	39 000	45 000	37 000	42 000
	Economique			41 000	47 000	33 000	38 000	32 000	36 000
	Précaire			35 000	40 000	29 000	32 000	27 000	31 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			65 000	74 000	58 000	66 000	49 000	56 000
	Artère moyennement commerciale			56 000	64 000	50 000	57 000	42 000	48 000
	Artère peu commerciale			48 000	55 000	42 000	49 000	36 000	41 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			64 000	73 000	57 000	65 000	51 000	58 000
	Situé en zone rurale			55 000	63 000	49 000	56 000	44 000	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			63 000	73 000	57 000	65 000	51 000	59 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60 000	69 000	53 000	61 000	47 000	54 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			52 000	60 000	46 000	53 000	44 000	50 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			41 000	48 000	39 000	45 000	35 000	40 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	30 000	35 000	29 000	34 000
	Industriel			27 000	31 000	23 000	26 000	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			5 200 000	5 900 000	4 400 000	5 000 000	3 700 000	4 300 000
	Potentialité moyenne			4 500 000	5 100 000	3 800 000	4 300 000	3 300 000	3 600 000
	Potentialité faible			3 800 000	4 400 000	3 300 000	3 700 000	2 800 000	3 200 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			3 700 000	4 200 000	2 700 000	3 100 000	2 400 000	2 700 000
	Potentialité moyenne			3 200 000	3 600 000	2 300 000	2 600 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité faible			2 700 000	3 100 000	1 900 000	2 200 000	1 700 000	1 900 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN TURCK									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	130 000	159 000	116 600	134 400	81 900	93 500	67 200	76 700
	Amélioré	117 600	138 000	100 800	115 500	70 400	80 900	58 000	66 200
	Economique	101 900	117 000	87 200	99 800	61 000	69 500	49 500	56 700
	Précaire	88 200	100 800	74 600	86 100	52 500	59 850	42 000	48 300
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	130 000	77 400	89 000	68 200	77 400	55 500	63 600
	Amélioré	100 000	119 000	65 900	76 300	58 900	67 000	47 500	54 300
	Economique	80 000	99 000	56 600	64 700	50 900	57 800	40 500	46 200
	Précaire	65 000	79 000	48 600	55 500	44 000	50 000	34 700	39 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	163 000	187 200	138 600	159 400	108 600	124 800	54 300	62 400
	Artère moyennement commerciale	141 000	161 700	120 120	137 500	93 600	107 500	46 200	53 200
	Artère peu commerciale	122 500	139 800	104 000	119 000	80 900	92 400	39 300	45 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			86 700	99 400	72 800	83 200	60 100	68 200
	Situé en zone rurale			75 100	85 500	62 400	71 700	52 000	59 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	113 200	129 500	98 200	112 100	92 400	106 300	81 000	92 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	100 500	115 500	86 700	99 400	78 600	90 100	69 300	79 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	97 100	110 000	84 400	96 000	72 800	79 700	61 300	69 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	93 500	103 950	79 800	90 300	68 300	75 600	57 800	65 100
	Dans l'indivision	102 800	117 900	89 000	101 700	77 400	89 000	67 000	76 300
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 000 000	4 315 500	4 956 000
	Potentialité moyenne					7 000 000	8 500 000	3 748 500	4 305 000
	Potentialité faible					5 000 000	6 000 000	3 255 000	3 738 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	3 076 500	3 528 000
	Potentialité moyenne					4 000 000	5 900 000	2 667 000	3 066 000
	Potentialité faible					2 500 000	3 900 000	2 310 000	2 656 500

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MERS EL KEBIR

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			42 000	48 300	39 900	45 200	31 500	35 700
	Amélioré			35 700	41 000	34 700	39 000	27 300	30 500
	Economique			30 500	34 700	29 400	33 600	23 100	26 300
	Précaire			26 300	29 400	25 200	28 400	20 000	22 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			37 800	43 100	33 600	37 800	31 500	35 700
	Amélioré			32 600	36 800	28 400	32 600	27 300	30 500
	Economique			27 300	31 500	24 200	27 300	23 100	26 300
	Précaire			23 100	26 300	20 000	23 100	19 900	22 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			32 600	36 800	28 400	32 600	25 200	28 400
	Artère moyennement commerciale			27 300	31 500	24 200	27 300	21 000	24 200
	Artère peu commerciale			23 100	26 300	20 000	23 100	17 900	20 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 600	37 800	30 500	34 700	23 100	26 300
	Situé en zone rurale			28 400	32 600	26 300	29 400	20 000	22 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			42 000	48 300	24 200	27 300	21 000	24 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			32 600	36 800	28 400	32 600	25 200	28 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 300	29 400	23 100	26 300	20 000	22 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			24 200	27 300	21 000	24 200	18 900	20 000
	Dans l'indivision			32 600	36 800	28 400	32 600	21 000	24 200
	Industriel			24 200	27 300	28 400	32 600	33 600	37 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 000 000	8 000 000	3 500 000	4 000 000
	Potentialité moyenne					4 000 000	5 900 000	2 500 000	3 400 000
	Potentialité faible					2 500 000	3 900 000	1 500 000	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	3 076 500	3 528 000
	Potentialité moyenne					4 000 000	5 900 000	2 667 000	3 066 000
	Potentialité faible					2 500 000	3 900 000	2 000 000	2 600 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUSFER

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 700	41 000	34 700	38 900	31 500	34 700
	Amélioré			30 500	34 700	29 400	33 600	27 300	30 500
	Economique			26 300	29 400	25 200	28 400	23 100	26 300
	Précaire			22 100	25 200	21 000	24 200	20 000	22 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 700	38 900	30 500	34 700	27 300	30 500
	Amélioré			29 400	33 600	26 300	29 400	23 100	26 300
	Economique			25 200	28 400	22 100	25 200	20 000	22 100
	Précaire			21 000	24 200	18 900	21 000	16 800	18 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			30 500	34 700	26 300	29 400	24 200	27 300
	Artère moyennement commerciale			26 300	29 400	22 100	25 200	20 000	23 100
	Artère peu commerciale			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 600	37 800	30 500	34 700	23 100	26 300
	Situé en zone rurale			28 400	32 600	26 300	29 400	20 000	22 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			31 500	35 700	28 400	32 600	23 100	26 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			29 400	33 600	27 300	30 500	22 100	25 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20 000	23 100	17 900	20 000	15 800	17 900
	Dans l'indivision			20 000	22 100	16 800	18 900	15 800	17 900
	Industriel			23 100	26 300	26 300	29 400	29 400	33 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 000 000	4 315 500	4 956 000
	Potentialité moyenne					7 000 000	8 500 000	3 748 500	4 305 000
	Potentialité faible					5 000 000	6 000 000	3 255 000	3 738 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	3 076 500	3 528 000
	Potentialité moyenne					4 000 000	5 900 000	2 667 000	3 066 000
	Potentialité faible					2 500 000	3 900 000	2 310 000	2 656 500

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL ANCOR

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 700	41 000	34 700	38 900	31 500	34 700
	Amélioré			30 500	34 700	29 400	33 600	27 300	30 500
	Economique			26 300	29 400	25 200	28 400	23 100	26 300
	Précaire			22 100	25 200	21 000	24 200	20 000	22 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 700	38 900	30 500	34 700	27 300	30 500
	Amélioré			29 400	33 600	26 300	29 400	23 100	26 300
	Economique			25 200	28 400	22 100	25 200	20 000	22 100
	Précaire			21 000	24 200	18 900	21 000	16 800	18 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			30 500	34 700	26 300	29 400	24 200	27 300
	Artère moyennement commerciale			26 300	29 400	22 100	25 200	20 000	23 100
	Artère peu commerciale			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 600	37 800	30 500	34 700	23 100	26 300
	Situé en zone rurale			28 400	32 600	26 300	29 400	20 000	22 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			31 500	35 700	28 400	32 600	23 100	26 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			29 400	33 600	27 300	30 500	22 100	25 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20 000	23 100	17 900	20 000	15 800	17 900
	Dans l'indivision			20 000	22 100	16 800	18 900	15 800	17 900
	Industriel			23 100	26 300	26 300	29 400	29 400	33 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 000 000	4 315 500	4 956 000
	Potentialité moyenne					7 000 000	8 500 000	3 748 500	4 305 000
	Potentialité faible					5 000 000	6 000 000	3 255 000	3 738 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	3 076 500	3 528 000
	Potentialité moyenne					4 000 000	5 900 000	2 667 000	3 066 000
	Potentialité faible					2 500 000	3 900 000	2 310 000	2 656 500

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de ES SENIA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	105 200	120 200	93 600	107 500	80 900	92 400	68 200	77 400	
	Amélioré	90 100	104 000	80 900	92 400	69 300	79 700	59 000	67 000	
	Economique	78 600	90 100	69 300	79 700	60 100	68 200	50 900	57 800	
	Précaire	67 000	77 400	55 500	63 600	52 000	59 000	43 900	50 000	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 100	102 800	80 900	92 400	64 700	74 000	55 500	63 600	
	Amélioré	77 400	89 000	69 300	80 000	60 000	67 000	50 900	57 800	
	Economique	67 000	76 300	60 100	68 200	50 900	57 800	43 900	49 700	
	Précaire	57 800	65 900	52 000	59 000	43 900	49 700	38 200	42 800	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	118 500	136 100	114 700	131 100	98 300	112 200	75 600	87 000	
	Artère moyennement commerciale	102 100	117 200	99 600	113 400	84 500	97 100	70 600	80 700	
	Artère peu commerciale	88 200	100 800	85 700	98 300	73 100	83 200	60 500	69 300	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	74 000	84 400	74 000	84 400	64 700	74 000	57 800	65 900	
	Situé en zone rurale	63 600	72 800	63 600	72 800	55 500	63 600	49 700	56 600	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	110 900	127 100	104 000	119 000	98 200	112 100	86 700	99 400	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	101 700	116 700	90 100	102 800	84 400	95 900	72 800	83 200	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80 900	92 400	75 100	85 500	69 300	79 700	57 800	65 900	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	76 700	87 200	70 400	80 900	65 100	75 600	54 600	62 000	
	Dans l'indivision	92 400	106 300	86 700	99 400	80 900	92 400	63 600	72 800	
	Industriel	23 100	26 600	28 900	32 300	32 400	37 000	34 700	39 300	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 000 000	4 315 500	4 956 000	
	Potentialité moyenne					7 000 000	8 500 000	3 748 500	4 305 000	
	Potentialité faible					5 000 000	6 000 000	3 255 000	3 738 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	3 076 500	3 528 000	
	Potentialité moyenne					4 000 000	5 900 000	2 667 000	3 066 000	
	Potentialité faible					2 500 000	3 900 000	2 310 000	2 656 500	

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI CHAMI

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			85 100	97 700	73 500	84 000	62 000	70 400
	Amélioré			73 500	84 000	63 000	72 500	53 600	60 900
	Economique			63 000	72 500	54 600	62 000	46 200	52 500
	Précaire			50 400	57 800	47 300	53 600	39 900	45 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			73 500	84 000	58 800	67 200	50 400	57 800
	Amélioré			63 000	72 500	53 600	60 900	46 200	52 500
	Economique			54 600	62 000	46 200	52 500	39 900	45 200
	Précaire			47 300	53 600	39 900	45 200	34 700	38 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			95 600	109 200	81 900	93 500	63 000	72 500
	Artère moyennement commerciale			83 000	94 500	70 400	80 900	58 800	67 200
	Artère peu commerciale			71 400	81 900	60 900	69 300	50 400	57 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			67 200	76 700	58 800	67 200	52 500	59 900
	Situé en zone rurale			57 800	66 200	50 400	57 800	45 200	51 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			94 500	108 200	89 300	101 900	78 800	90 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			81 900	93 500	76 700	87 200	66 200	75 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			68 300	77 700	63 000	72 500	52 500	59 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			64 100	73 500	59 900	68 300	49 400	56 700
	Dans l'indivision			78 800	90 300	73 500	84 000	57 800	66 200
	Industriel			26 300	29 400	29 400	33 600	31 500	35 700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 000 000	8 000 000	3 500 000	4 000 000
	Potentialité moyenne					4 000 000	5 900 000	2 500 000	3 400 000
	Potentialité faible					2 500 000	3 900 000	1 500 000	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	3 076 500	3 528 000
	Potentialité moyenne					4 000 000	5 900 000	2 667 000	3 066 000
	Potentialité faible					2 500 000	3 900 000	2 000 000	2 600 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de EL KERMA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			90 000	100 000	74 000	85 000	62 000	70 400
	Amélioré			80 000	89 000	65 000	73 900	53 600	60 900
	Economique			70 000	79 000	60 000	64 900	46 200	52 500
	Précaire			50 000	69 000	45 000	59 000	39 900	45 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			73 500	84 000	58 800	67 200	50 400	57 800
	Amélioré			63 000	72 500	53 600	60 900	46 200	52 500
	Economique			54 600	62 000	46 200	52 500	39 900	45 200
	Précaire			47 300	53 600	39 900	45 200	34 700	38 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			95 600	109 200	81 900	93 500	63 000	72 500
	Artère moyennement commerciale			83 000	94 500	70 400	80 900	58 800	67 200
	Artère peu commerciale			71 400	81 900	60 900	69 300	50 400	57 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			67 200	76 700	58 800	67 200	52 500	59 900
	Situé en zone rurale			57 800	66 200	50 400	57 800	45 200	51 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			91 000	103 000	89 300	91 000	78 800	90 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			83 000	90 900	76 700	87 200	66 200	75 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			68 300	77 700	63 000	72 500	52 500	59 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			64 100	73 500	59 900	68 300	49 400	56 700
	Dans l'indivision			78 800	90 300	73 500	79 000	57 800	66 200
	Industriel			26 300	29 400	29 400	33 600	31 500	35 700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 000 000	4 315 500	4 956 000
	Potentialité moyenne					7 000 000	8 500 000	3 748 500	4 305 000
	Potentialité faible					5 000 000	6 000 000	3 255 000	3 738 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	3 076 500	3 528 000
	Potentialité moyenne					4 000 000	5 900 000	2 667 000	3 066 000
	Potentialité faible					2 500 000	3 900 000	2 310 000	2 656 500

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUTLELIS										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing			78 800	90 300	69 300	78 800	58 800	67 200	
	Amélioré			68 300	77 700	59 900	68 300	50 400	57 800	
	Economique			58 800	67 200	51 500	58 800	43 100	49 400	
	Précaire			50 400	57 800	44 100	50 400	36 800	42 000	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			67 200	76 700	58 800	67 200	50 400	57 800	
	Amélioré			57 800	66 200	50 400	57 800	43 100	49 400	
	Economique			49 400	56 700	43 100	49 400	36 800	42 000	
	Précaire			42 000	48 300	36 800	42 000	31 500	35 700	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			88 200	95 000	77 700	89 300	63 000	72 500	
	Artère moyennement commerciale			76 700	87 200	67 200	76 700	54 600	62 000	
	Artère peu commerciale			66 200	75 600	57 800	66 200	47 300	53 600	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			62 000	70 400	54 600	62 000	49 400	56 700	
	Situé en zone rurale			53 600	60 900	47 300	53 600	42 000	48 300	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90 000	103 000	85 000	97 000	75 000	86 000	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			78 000	89 000	73 000	83 000	63 000	72 000	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			65 000	74 000	60 000	69 000	50 000	57 000	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			61 000	70 000	57 000	65 000	47 000	54 000	
	Dans l'indivision			80 000	92 000	75 000	86 000	65 000	74 000	
	Industriel			25 000	28 000	28 000	32 000	30 000	34 000	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	4 000 000	5 000 000	
	Potentialité moyenne					4 500 000	5 500 000	3 000 000	3 900 000	
	Potentialité faible					2 500 000	4 000 000	2 000 000	2 900 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 000 000	6 000 000	2 076 500	2 528 000	
	Potentialité moyenne					3 000 000	4 900 000	1 667 000	2 066 000	
	Potentialité faible					1 500 000	2 900 000	1 000 000	1 600 000	

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MISSERGHINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			85 100	97 700	73 500	84 000	62 000	70 400
	Amélioré			73 500	84 000	63 000	72 500	53 600	60 900
	Economique			63 000	72 500	54 600	62 000	46 200	52 500
	Précaire			50 400	57 800	47 300	53 600	39 900	45 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			73 500	84 000	58 800	67 200	50 400	57 800
	Amélioré			63 000	72 500	53 600	60 900	46 200	52 500
	Economique			54 600	62 000	46 200	52 500	39 900	45 200
	Précaire			47 300	53 600	39 900	45 200	34 700	38 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			95 600	109 200	81 900	93 500	63 000	72 500
	Artère moyennement commerciale			83 000	94 500	70 400	80 900	58 800	67 200
	Artère peu commerciale			71 400	81 900	60 900	69 300	50 400	57 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			67 200	76 700	58 800	67 200	52 500	59 900
	Situé en zone rurale			57 800	66 200	50 400	57 800	45 200	51 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90 000	103 000	89 300	101 900	78 800	90 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			78 000	89 000	76 700	87 200	66 200	75 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			68 300	77 700	63 000	72 500	52 500	59 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			64 100	73 500	59 900	68 300	49 400	56 700
	Dans l'indivision			80 000	92 000	75 000	86 000	65 000	74 000
	Industriel			26 300	29 400	29 400	33 600	31 500	35 700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 000 000	4 315 500	4 956 000
	Potentialité moyenne					7 000 000	8 500 000	3 748 500	4 305 000
	Potentialité faible					5 000 000	6 000 000	3 255 000	3 738 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	3 076 500	3 528 000
	Potentialité moyenne					4 000 000	5 900 000	2 667 000	3 066 000
	Potentialité faible					2 500 000	3 900 000	2 310 000	2 656 500

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d' AIN EL KERMA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 700	41 000	33 600	37 800	27 300	30 500
	Amélioré			30 500	34 700	28 400	32 600	23 100	26 300
	Economique			26 300	29 400	24 200	27 300	20 000	22 100
	Précaire			22 100	25 200	17 900	20 000	14 700	16 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			30 500	34 700	27 300	30 500	26 300	29 400
	Amélioré			26 300	29 400	25 200	28 400	22 100	25 200
	Economique			22 100	25 200	21 000	24 200	18 900	21 000
	Précaire			20 000	22 100	17 900	20 000	15 800	17 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			30 500	35 000	26 300	29 400	23 100	26 300
	Artère moyennement commerciale			26 300	29 400	22 100	25 200	20 000	22 100
	Artère peu commerciale			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 600	37 800	30 500	34 700	25 200	28 400
	Situé en zone rurale			28 400	32 600	26 300	29 400	21 000	24 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			29 400	33 600	25 200	28 400	21 000	24 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			29 400	33 600	28 400	32 600	24 200	27 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			19 950	23 100	17 900	20 000	15 800	17 900
	Dans l'indivision			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
	Industriel			24 200	27 300	28 400	32 600	30 500	34 700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	4 000 000	5 000 000
	Potentialité moyenne					4 500 000	5 500 000	3 000 000	3 900 000
	Potentialité faible					2 500 000	4 000 000	2 000 000	2 900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 000 000	6 000 000	2 076 500	2 528 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	4 900 000	1 667 000	2 066 000
	Potentialité faible					1 500 000	2 900 000	1 000 000	1 600 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OUED TLELAT										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing			80 000	90 000	70 000	80 000	60 000	70 000	
	Amélioré			68 000	79 900	58 000	69 900	54 000	59 900	
	Economique			55 000	67 900	45 000	57 900	43 000	53 900	
	Précaire			40 000	50 000	35 000	44 900	32 000	42 900	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			50 000	60 000	40 000	50 000	32 400	37 000	
	Amélioré			35 000	49 000	35 000	39 000	27 800	31 200	
	Economique			32 400	34 900	30 000	34 000	23 100	26 600	
	Précaire			27 800	31 200	25 000	29 000	19 700	22 000	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			70 000	80 000	60 000	70 000	50 000	60 000	
	Artère moyennement commerciale			60 000	69 900	50 000	59 900	45 000	49 900	
	Artère peu commerciale			50 000	59 900	45 000	49 900	40 000	44 900	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			47 300	53 600	39 900	45 200	34 700	38 900	
	Situé en zone rurale			41 000	46 200	34 700	38 900	29 400	33 600	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80 900	92 400	75 600	86 100	59 900	68 300	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			75 600	86 100	65 100	74 600	54 600	62 000	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			56 700	65 100	49 400	56 700	43 100	49 400	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			53 600	60 900	46 200	53 600	39 900	46 200	
	Dans l'indivision			59 900	68 300	51 500	58 800	44 100	50 400	
	Industriel			21 000	24 200	24 200	27 300	27 300	30 500	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	4 000 000	5 000 000	
	Potentialité moyenne					4 500 000	5 500 000	3 000 000	3 900 000	
	Potentialité faible					2 500 000	4 000 000	2 000 000	2 900 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 000 000	6 000 000	2 076 500	2 528 000	
	Potentialité moyenne					3 000 000	4 900 000	1 667 000	2 066 000	
	Potentialité faible					1 500 000	2 900 000	1 000 000	1 600 000	

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL BRAYA									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'eloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			41 100	47 100	38 700	43 500	31 400	35 100
	Amélioré			35 100	39 900	32 600	37 500	26 600	30 200
	Economique			30 200	33 900	27 800	31 400	23 000	25 400
	Précaire			25 400	29 000	20 600	23 000	17 000	19 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			36 600	41 600	32 800	36 600	31 500	35 300
	Amélioré			31 500	35 300	30 300	34 000	26 500	30 300
	Economique			26 500	30 300	25 200	29 000	22 700	25 200
	Précaire			24 000	26 500	21 500	24 000	18 900	21 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			36 600	41 600	31 500	35 300	27 800	31 500
	Artère moyennement commerciale			31 500	35 300	26 500	30 300	24 000	26 500
	Artère peu commerciale			26 500	30 300	22 700	25 200	20 200	22 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 600	37 800	30 500	34 700	25 200	28 400
	Situé en zone rurale			28 400	32 600	26 300	29 400	21 000	24 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 800	35 200	28 400	32 600	24 200	27 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			29 400	33 600	25 200	28 400	21 000	24 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20 000	23 100	17 900	20 000	15 800	17 900
	Dans l'indivision			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
	Industriel			24 200	27 300	28 400	32 600	30 500	34 700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	4 000 000	5 000 000
	Potentialité moyenne					4 500 000	5 500 000	3 000 000	3 900 000
	Potentialité faible					2 500 000	4 000 000	2 000 000	2 900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 000 000	6 000 000	2 076 500	2 528 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	4 900 000	1 667 000	2 066 000
	Potentialité faible					1 500 000	2 900 000	1 000 000	1 600 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUFATIS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			39 300	45 100	37 000	41 600	30 100	33 500
	Amélioré			33 500	38 200	31 200	35 900	25 500	28 900
	Economique			28 900	32 400	26 600	30 100	22 000	24 300
	Précaire			24 300	27 800	19 700	22 000	16 200	18 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 500	38 200	30 100	33 500	28 900	32 400
	Amélioré			28 900	32 400	27 800	31 200	24 300	27 800
	Economique			24 300	27 800	23 100	26 600	20 800	23 100
	Précaire			22 000	24 300	19 700	22 000	17 400	19 700
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			33 500	38 200	28 900	32 400	25 500	28 900
	Artère moyennement commerciale			28 900	32 400	24 300	27 800	22 000	24 300
	Artère peu commerciale			24 300	27 800	20 800	23 100	18 500	20 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 600	37 800	30 500	34 700	25 200	28 400
	Situé en zone rurale			28 400	32 600	26 300	29 400	21 000	24 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 800	35 200	28 400	32 600	24 200	27 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			29 400	33 600	25 200	28 400	21 000	24 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20 000	23 100	17 900	20 000	15 800	17 900
	Dans l'indivision			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
	Industriel			24 200	27 300	28 400	32 600	30 500	34 700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	4 000 000	5 000 000
	Potentialité moyenne					4 500 000	5 500 000	3 000 000	3 900 000
	Potentialité faible					2 500 000	4 000 000	2 000 000	2 900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 000 000	6 000 000	2 076 500	2 528 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	4 900 000	1 667 000	2 066 000
	Potentialité faible					1 500 000	2 900 000	1 000 000	1 600 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TAFRAOUI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			42 900	49 200	40 400	45 400	32 800	36 600
	Amélioré			36 600	41 600	34 100	39 100	27 800	31 500
	Economique			31 500	35 300	29 000	32 800	24 000	26 500
	Précaire			26 500	30 300	21 500	24 000	17 700	20 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			35 100	40 000	31 400	35 100	30 200	33 900
	Amélioré			30 200	33 900	29 000	32 700	25 400	29 000
	Economique			25 400	29 000	24 200	27 800	21 800	24 200
	Précaire			23 000	25 400	20 600	23 000	18 200	20 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			33 500	38 200	28 900	32 400	25 500	28 900
	Artère moyennement commerciale			28 900	32 400	24 300	27 800	22 000	24 300
	Artère peu commerciale			24 300	27 800	20 800	23 100	18 500	20 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 600	37 800	30 500	34 700	25 200	28 400
	Situé en zone rurale			28 400	32 600	26 300	29 400	21 000	24 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 800	35 200	28 400	32 600	24 200	27 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			29 400	33 600	25 200	28 400	21 000	24 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20 000	23 100	17 900	20 000	15 800	17 900
	Dans l'indivision			22 100	25 200	18 900	21 000	16 800	18 900
	Industriel			24 200	27 300	28 400	32 600	30 500	34 700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 000 000	7 000 000	4 000 000	5 000 000
	Potentialité moyenne					4 500 000	5 500 000	3 000 000	3 900 000
	Potentialité faible					2 500 000	4 000 000	2 000 000	2 900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 000 000	6 000 000	2 076 500	2 528 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	4 900 000	1 667 000	2 066 000
	Potentialité faible					1 500 000	2 900 000	1 000 000	1 600 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).